



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-49-2-2957/13

Datum: 15.11.2013. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ**

**PREDMET:** Informacija o realizaciji I Faze uređenja poslovne zone “Glinište”,-

Realizacija aktivnosti na uređenju poslovne zone “Glinište” započela je donošenjem Odluke o pristupanju izradi regulacionog plana “Poslovna zona Glinište” koja je od strane Općinskog vijeća usvojena na 40. sjednici održanoj 28.05.2008. godine da bi na 12. sjednici održanoj 30.11.2009. godine usvojilo Odluku o usvajanju i provođenju Regulacionog plana “Poslovna zona Glinište”.

Ukupna površina obuhvata Plana je 76,16 ha. Veći dio prostora čini privatno vlasništvo, dok je površina od 2,5 ha u vlasništvu Općine. Prostor poslovne zone “Glinište” nalazi se na oko 5 km sjeverno od grada, na južnoj strani magistralnog puta M-4 Doboje-Teslić, neposredno uz samu cestu. Procenat izgrađenosti poslovne zone je 2,7 %, na njoj egzistira 106 domaćinstava sa ukupno 373 stanovalnika. U obuhvatu plana su 143 objekta namijenjena stanovanju, ukupno 18 objekata namijenjenih privrednim djelatnostima ukupne bruto površine 10.126 m<sup>2</sup>, sa ukupno zaposlenih 132 radnika. Osnovna razvojno-lokacijska prednost ove zone su povoljan saobraćajni položaj i mogućnost lakšeg infrastrukturnog opremanja prostora zahvaljujući neposrednoj blizini postojeće poslovne zone “Ciglan”.

Analizom prirodnih uslova ustanovljeno je da je zemljište povoljno za izgradnju planiranih privrednih objekata, osim u dijelu napuštenog “glinokopa” koje je planirano kao uređena vodena površina. Vodovodna i kanalizaciona mreža kao i ostala infrastruktura ne postoje, pa to u dobroj mjeri predstavlja dodatne troškove opremanja terena.

Na dijelu zemljišta poslovne zone “Glinište” locirano je Kolektivno naselje “Rosulje” za smještaj raseljenih i nezbrinutih lica. U Kolektivnom naselju preostalo je još 6 kućica u kojima je smješteno 7 porodica odnosno 20 lica. Od toga 4 porodice odnosno 7 lica pripadaju kategoriji raseljenih lica. Služba za društvene djelatnosti i investicije sačinila je Plan zatvaranja naselja koji uključuje da se: za 2 porodice dodijeli pomoć po 5.000,00 KM da sami riješe smještaj, 2 porodice kandidovati za obnovu, a za ostale porodice, koje imaju pravo na smještaj, obezbijediti privremeni smještaj u Kolektivnom naselju “Vila”, ili smještaj uz plaćanje kirije.

Usvajanjem Regulacionog plana stvorile su se pretpostavke za uređenje poslovne zone. Obezbijedena je projektna dokumentacija:

- Idejni projekat infrastrukturnih objekata poslovne zone „Glinište“,
- Glavni projekat infrastrukturnih objekata dijela poslovne zone „Glinište“, i
- Revizija Glavnog projekta dijela poslovne zone „Glinište“.

Slijedeća pretpostavka za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture bila rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na spornim parcelama. Početkom 2013. godine dovršena su tri postupka koja su se vodila na Općinskom sudu Tešanj u predmetu eksproprijacije u obuhvatu Regulacionog plana “Glinište”. Sa navedenim postupcima završena je prva faza rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i uvedena Općina Tešanj u posjed istih nekretnina. Dalje aktivnosti u 2013. godini bile su usmjerene na vršenje pripremnih radnji. U obuhvatu su parcele nastavka projekta (kraj asfaltirane dionice koritom Radašice prema “Alpina Bromy” d.o.o. - izlaz na regionalu). Izvršeni su pregovori i cijepanje parcela.

Ovim su se stekle pretpostavke za izvođenje radova na izgradnji, pa su prvi radovi izgradnje infrastrukturnih objekata ugovoreni 20.10.2011. godine koji su obuhvatali izgradnju saobraćajnice sa riješenom fekalnom i oborinskom kanalizacijom, vodovodnim instalacijama, elektro mrežom i javnom rasvjetom.

Obzirom da se izvođenju radova pristupilo fazno (na dijelu zemljišta na kome su riješeni imovinsko-pravni odnosi) za obezbjeđenje potrebnih odobrenja za gradnju (urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola) bilo je nužno obezbijediti i Projekt izvedenog stanja saobraćajnica 1. i 3.

Sredstva za realizaciju izgradnje infrastrukturnih objekata obezbjeđena su iz budžeta Općine Tešanj - emisijom municipalnih obveznica u ukupnoj vrijednosti 500.000,00 KM. Osim toga sredstva u iznosu od 80.000,00 KM obezbjeđena su kandidovanjem ovog projekta kao grant sredstva Federalnog ministarstva razvoja, poduzetništva i obrta. U protekle dvije godine izvršeno je investiranje u poslovnu zonu "Glinište" i to:

- otkup/eksprijacija zemljišta.....	47.368,00 KM
- projektovanje.....	75.055,50 KM
- izgradnja.....	436.221,01 KM
- nadzor nad izvođenjem.....	4.842,00 KM
- uklanjanje objekata (izbjegličko naselje).....	4.000,00 KM
- otplata općinskih obveznica.....	12.513,49 KM

Dalje aktivnosti na uređenju poslovne zone "Glinište" usmjeriti će se, zavisno od raspoloživih sredstava, na uklanjanje svih objekata izbjegličkog naselja kako bi se zemljište pripremilo za eventualnu prodaju, na otkup zemljišta na kojem se treba nastaviti izgradnja saobraćajnice koritom r. Radušice i spajanje sa magistralnom cestom kod firme "Hidro ring". Općina Tešanj je projekt uređenja infrastrukture poslovne zone kandidovala Ministarstvu za privredu ZE-DO kantona, za subvencioniranje izgradnje poslovnih zona, a eventualno dodjeljena sredstva biti će iskorištena za prethodno naznačene aktivnosti.

## **OPĆINSKI NAČELNIK**

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor